Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG 164 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	10 DE MAYO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2020573490128472E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 147 A SECTOR SECTOR REMANSO 1 OCUPACIÓN 12** E: 86008; N: 102494	CHIP	AAA
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No atienden**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	Sin norma	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	SECTOR REMANSO I

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - D/Rg 2. 2, Mapa No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	LOTE	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	CONSTRUCION EN UN PISO	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN







SECRETARIA DEL HÁBITAT

MAPAS BOGOTÁ

OCUPACIÓN 12 - P 147 A

IMAGEN 1: FACHADA.







OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:
Corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo 147 A denominado Colindancia SECTOR REMANSO I Ocupación 12. La visita se realizó ubicando las Coordenadas E: 86008,83 N: 102494,42 con la ayuda de la App de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT. El predio no cuenta con identificación o dirección oficial. Igualmente se hace la ubicación de acuerdo con la app de la Secretaría del Hábitat Mapas Bogotá.

Barrio Remanso 1, Localidad de Bosa. corresponde a un lote esquinero de 65.5m² donde se observa que existe un predio de un piso construido con láminas metálicas y elementos reciclados con estructura en madera. El predio se encuentra habitado.

Con respecto a la vetustez A folio 1 del expediente en informe de fecha 01 de septiembre de 2020, se observa en las mismas condiciones, un piso construcción con elementos de reciclaje, provisional y se observa que la construcción se ha mantenido en iguales condiciones, incluso en informe de 14 de julio de 2022 (folio 40, 41 y 42) donde se manifiesta que la construcción tiene una vetustez de 12 años y siete meses.

Según los aplicativos:
1) El predio se encuentra afectado por la malla vial arterial San Bernardino

NOMBRE	Avenida San Bernardino
Tipo vía	Vía Tipo V-3
ACTO_ADMINISTRATIVO	Decreto
CLASIFICACION	Arterial Complementaria
TRAMO	De Avenida Tintal a Avenida Ciudad de Cali
ESCALA_CAPTURA	
FECHA_CAPTURA	4/21/2015 12:00 a. m.
Responsible	Dirección de Vías, Transporte y Servicios Públicos - SDP
NUMERO_ACTO_ADMINISTRATIVO	190
FECHA_ACTO_ADMINISTRATIVO	6/26/2004 12:00 a. m.

2) El predio se encuentra dentro del CHIP AAA0259LMWW Y AAA0244UFHK de gran extensión se anexa, Tipo de Propiedad Particular, destino Catastral 01 Residencial

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 14 PORVENIR - , Mapa No. CU-5.4.14. según la ubicación D/Rg2 UBICADO EN TRATAMIENTO DE DESARROLLO

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**65.5 m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	65.5.5M2		
TIPO DE INFRACCIÓN	CONSTRUCCIÓN EN UN PISO SIN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**